



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 142 prog. 142 del 07 DIC. 2015

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della L.47/85, in data 31/03/1987 Prot. n. 13663 dal signor **Mirrione Matteo**, nato ad Alcamo (TP) il 13/07/1894, ed ivi residente in via Discesa Santuario n°103, C.F.: **MRR MTT 94L13 A176R**, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Ampliamento di un fabbricato già esistente e realizzato con Lic. n°177/1971, adibito a civile abitazione nonché il cambio da rifugio rurale a vano ad uso abitativo”**, come da elaborati tecnici prodotti dall’Arch. Roberto Longo, sito in Alcamo in c.da S. Gaetano, censito in catasto al **Fg. 18 p.lla 329 sub/1 (P.T)** ricadente in zona **“C5”** nel P.R.G. vigente, confinante: da nord e da ovest con proprietà Lo Monaco, da est con proprietà Liparoto, da sud con stradella di accesso;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Visto l’Art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;=====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.;
Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Vendita rogato in Palermo dal notaio Dott. Girolamo Emmolo N. 28432 di Rep. del 20/06/1990 e registrato a Palermo il 25/06/1990 al n.7129;
Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà incamerata agli atti il 02/04/2015 con Prot. n. 14872 ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11/2010, a firma dell'Arch. Longo;
Visto il certificato di Idoneità Sismica del 31/03/2015, attestante che la costruzione di cui trattasi è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente, a firma dell'Arch. Longo;
Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico del 31/03/2015;
Vista la Relazione Idrogeologica- Ambientale incamerata agli atti il 02/04/2015 con Prot. n. 14872, a firma del Geologo Dott. Gaspare Calabrò;
Vista la Concessione Edilizia n.177 del 15/02/1971;
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione del 14/10/2015 resa dal signor Mirrione Leonardo, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;
Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 17/09/2015 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;
Visto il parere *Favorevole* del Responsabile del Procedimento espresso in data 17/09/2015 con verbale n. 133;
Vista la ricevuta di versamento n.23 del 14/10/2015 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 1.235.000 + €. 123,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €.40,00;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "**Ampliamento di un fabbricato già esistente e realizzato con Lic. n°177/1971, adibito a civile abitazione nonché il cambio da rifugio rurale a vano ad uso abitativo**", come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in c.da S. Gaetano, censito in catasto al **Fg. 18 p.lla 329 sub/1 (P.T)** ricadente in zona "**C5**" nel P.R.G. vigente, al signor: **Mirrione Leonardo**, nato ad Alcamo (TP) il 22/11/1935, ed ivi residente in via Ludovico Valditaro n°7, C.F.: **MRR LRD 35S22 A1760** proprietario dell'intero;
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;
Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;
Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;
Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Alcamo li 07 DIC. 2015

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti

07/12/2015